4 Schlafzimmer Villa in San Javier

Ref: R7974429

€840.000

Inmobilienart : Villa		**Schwimmbad :** Ohne Pool		**Bau Fläche :**	300 m²
Wohnort : San Javier		**Garten :** Privat		**Grund :**	601 m²
Schlafzimmer : 4					
Badezimmer : 4					

- ✔ In Strandnähe
- ✔ In der Nähe von Golfplätzen
- ✔ Terrasse
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Garage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der C/ Vivero, 24 in San Javier. Es steht auf einem 601 m² großen Grundstück mit einem 300 m² großen Wohnhaus. Eingebettet in eine erstklassige Wohngegend in einer ruhigen Straße mit nur sieben Häusern, bietet es eine wunderschön angelegte Umgebung, frei von Verkehr und Lärm, während es sich in der Nähe des Strandes und der Einkaufszentren befindet. Der Poolbereich garantiert absolute Privatsphäre.Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, ein zweites Wohnzimmer mit Arbeitsbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksecke, eine große Veranda mit Grillplatz, einen privaten Swimmingpool, eine Waschküche mit Speisekammer und eine Doppelgarage.Das Haus verfügt über eine Reihe von modernen Einrichtungen wie eine verstärkte Eingangstür, eine Alarmanlage, eine Ölheizung, eine Klimaanlage und Sonnenkollektoren. Für den Komfort gibt es eine automatische Poolabdeckung, einen großen unterirdischen Wassertank und eine Druckpumpe. Die Garage verfügt über automatische Tore für den Innen- und Außenzugang, und das Schwimmbad ist mit einem automatischen Reinigungssystem ausgestattet. Außerdem gibt es eine automatische Markise auf der Veranda mit Blick auf den Pool und einen seitlichen Gartenbereich mit Orangen- und Zitronenbäumen.Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet. Die Außenfassade ist mit Monocapa, einem Schutzanstrich, behandelt, während im Inneren Eichenholztüren, Treppengeländer und Holzdecken zu finden sind. Die Außenschreinerei ist aus hochwertigem PVC mit Climalit-Glas zur Isolierung gefertigt. Das Haus ist mit exklusiven, handgefertigten Möbeln aus altem Kirschholz und kürzlich aktualisierten, hochwertigen Geräten von Spitzenmarken wie Bosch und Miele ausgestattet.

info@athomerealestate.es www.athomerealestate.es +34 661 29 70 97