



**Inmobilienart :** Reihenhaus

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :**

186 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

Exklusives Reihenhaus in einer der besten Lagen von Guardamar, nur 300 Meter vom Strand entfernt. Wir präsentieren dieses prächtige Reihenhaus, das in einer der privilegiertesten Lagen von Guardamar del Segura liegt. Nur 300 Meter vom Meer entfernt, vereint diese Immobilie perfekt Ruhe, Komfort und Nähe zu allen wesentlichen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Parks und Freizeitbereiche – alles in fußläufiger Entfernung. Gelegen in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, zeichnet sich dieses Haus durch seine Geräumigkeit, Funktionalität und Potenzial sowohl als Familienresidenz als auch als Investition für Ferienvermietungen aus. Das Haus verfügt über eine große Terrasse, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, sowie über eine geräumige private Garage. Es hat derzeit vier Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein fünftes ohne bauliche Veränderungen hinzuzufügen. Darüber hinaus bietet es zwei vollständige Badezimmer, eine große separate Küche mit Stauraum und durchdachte Details für den täglichen Komfort. Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie mit einem Aufzug für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ausgestattet ist, der eine einfache Bewegung zwischen den Etagen ohne architektonische Barrieren ermöglicht. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er maximalen Komfort bietet, einschließlich Doppelverglasung in jedem Zimmer, was eine ausgezeichnete Schall- und Wärmedämmung gewährleistet und so für Ruhe und Entspannung im Inneren sorgt. Eine ideale



