



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** La Marina

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 506 m<sup>2</sup>

**Grund :** 10602 m<sup>2</sup>

- ✓ Geschlossene Wohnanlage
- ✓ Whirlpool
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ In der Nähe von Golfplätzen
- ✓ Möbliert
- ✓ Keller
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill

Diese beeindruckende Villa im modernen Stil wurde 2016 in La Marina del Pinet (Elche, südlich von Alicante) auf einem großzügigen Grundstück von 10.600 m<sup>2</sup> erbaut und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Dank optimaler Sonneneinstrahlung bietet sie einen 360°-Panoramablick auf die Landschaft und die umliegenden Berge. Die strategische Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung: nur 5 km vom Strand, 3 km vom Dorf La Marina, 20 km von Elche und Torreveja und 25 km vom Flughafen Alicante entfernt. Ein Zuhause für grenzenloses Wohnen und Genießen. Dieses außergewöhnliche Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und größter Sorgfalt erbaut und bietet höchsten Komfort, Sicherheit und Funktionalität: Einbruchssichere Fenster Elektrische Jalousien und Fliegengitter im gesamten Gebäude Hochwertige Geräte und Designerküche Vollständige Barrierefreiheit: Aufzug vom Keller in den ersten Stock, Rampen, breite Schiebetüren ? Natürliches Licht, offenes Design und eine atemberaubende Aussicht. Die nach Süden ausgerichtete Fassade, die sich zum Pool öffnet, besticht durch große Fenster, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten. Im Erdgeschoss verbindet sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche nahtlos mit dem offenen Wohnbereich. Diese Bereiche lassen sich durch elegante Glasschiebetüren für zusätzliche Flexibilität unterteilen. Die zentrale Kochinsel verfügt über ein Induktionskochfeld und erweitert sich zu einem stilvollen Tisch mit Sitzgelegenheiten für bis zu 12 Gäste. Eine Waschküche mit Außenzugang rundet das Angebot ab. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine versenkbare Glastür auf die große, überdachte Terrasse. Die Ziehharmonika-Fenster öffnen sich vollständig nach Norden und Süden und schaffen so ein nahtloses Erlebnis zwischen Innen- und Außenbereich. Von der Terrasse aus gelangt man zu einem Abstellraum, einer Sommerküche mit Bar und Innengrill sowie einem Außenbad. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer mit eigenem Bad und separatem Gäste-WC. ? Private Räume für absolute Entspannung. Im Obergeschoss - erreichbar über Aufzug oder Treppe - befindet sich ein heller, offen gestalteter Raum, der sich ideal als Büro, Spielzimmer oder Fitnessraum eignet. Von hier aus gelangt man in die luxuriöse Master-Suite mit Kamin, privater Terrasse, großem begehbarem Kleiderschrank und einem großzügigen Badezimmer mit zentraler freistehender Badewanne, extragroßer Dusche, Doppelwaschtisch und separatem WC. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und privaten Terrassen befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. ? Multifunktionaler Keller und Traumgarage. Das Untergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum mit eigenem Bad - perfekt als fünftes Schlafzimmer, Homeoffice, Kino oder Fitnessraum. Die extragroße Garage bietet Platz für mehrere Autos, Motorräder und Fahrräder und beherbergt die technischen Anlagen für den Pool. ? Ein ganzjähriges privates Wellness-Refugium. Der 12 x 6 Meter große Pool verfügt über einen sanften Einstieg im Strandstil, eine tiefere Bahn und ein UV-Reinigungssystem für nahezu chlorfreies, gesundes Schwimmen. Der erhöhte 3 x 3 Meter große Whirlpool mit Blick auf den Pool schafft eine ruhige, zen-artige Atmosphäre. Eine Wärmepumpenanlage sorgt dafür, dass sowohl Pool als auch Whirlpool das ganze Jahr über genutzt werden können. Eine solarbetriebene Dusche befindet sich am Pool. ? Ökoeffizienz und Nachhaltigkeit. Das Regen- und Grauwassersammel- und Recyclingsystem ist voll funktionsfähig und wird zur Bewässerung der Gärten, Bäume und Rasenflächen genutzt - eine umweltbewusste Lösung, die den Komfort erhöht und gleichzeitig die Umwelt schont. ? Grundriss: Erdgeschoss: 168,40 m<sup>2</sup> Obergeschoss: 125,55 m<sup>2</sup> Keller: 186,30 m<sup>2</sup> □ Sind Sie bereit, Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken? Ein modernes, privates und voll funktionsfähiges Paradies, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Das ist mehr als eine Immobilie - es ist ein Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumhaus wartet!



