

# 3 Schlafzimmer Doppelhaushälfte in Pilar de La Horadada

Ref: AT25116

€480.000



**Immobilienart :** Doppelhaushälfte

**Wohnort :** Pilar de La Horadada

**Gebiet :** La Florida

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2019

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meerblick

**Parken :** ja, privat

**Bau Fläche :** 136 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 MIN

**Strand :** 150 METER

**Stadt :** 5 MIN

**Golf :** 5 MIN

- ✓ Netzstrom
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Abstellraum
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Kanalisation
- ✓ Zugang für Behinderte
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ In der Nähe von Golfplätzen
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarium
- ✓ Alarmanlage

Wir präsentieren eine exklusive Doppelhaushälfte in Torre de la Horadada, nur 150 Meter vom Strand Las Higuercas entfernt. In einer ruhigen Gegend, umgeben von Parks und niedrigen Gebäuden, bietet dieses Anwesen Privatsphäre und Komfort.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Wohnfläche: 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche (108 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

Aufteilung: 3 geräumige Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und 2 funktionale Badezimmer

Terrassen: eine großzügige Terrasse mit fester Pergola und Solarium mit Meerblick

Garten: gepflegter Garten mit privatem, beheiztem 6x3 m Salzwasserpool

Privater Parkplatz in einer Seitenstraße vor dem Haus

Baujahr: 2019, moderne und hochwertige Ausstattung

Klimaanlage: Klimaanlage und Zentralheizung

Extras: Einbauschränke, Umkehrosmoseanlage

Ausrichtung: Südosten, mit hervorragender Tageslichteinstrahlung

Zustand der Immobilie: sehr gut, teilmöbliert verkauft

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine komfortable Unterkunft in Meeresnähe suchen – perfekt als Dauerwohnsitz und Kapitalanlage.



