



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Jávea Xàbia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Südost

**Bau Fläche :** 245 m<sup>2</sup>

**Grund :** 750 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Abstellraum
- ✓ Grill

- ✓ Terrasse

Schöne traditionelle Villa in Adsubia. Beim Betreten des Anwesens finden wir eine Diele, die sich perfekt eignet, um unsere Gäste zu empfangen. Ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer en suite mit Dusche, ein zweites Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein weiteres komplettes Badezimmer mit Badewanne, ideal zum Entspannen. Das Wohn-Esszimmer ist großzügig und hell, dank eines Holzfeuerofens und dem Zugang zu einer geräumigen verglasten Naya mit wunderschönem Meerblick. Die Küche ist groß und hat Zugang zu einer schönen Terrasse. Das Untergeschoss hat einen eigenen Eingang, mit einem Doppelzimmer, einem kompletten Badezimmer en suite mit Dusche, perfekt für unsere Gäste, obwohl die Möglichkeit besteht, die Etage zu vergrößern und sie an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Im Freien haben wir einen pflegeleichten Garten, mehrere Terrassen, einen prächtigen Pool mit Blick und einen Grill, ideal, um das schöne Wetter in Jávea mit Familie und Freunden zu genießen. Die gesamte Villa ist ausgestattet mit Kipp- und Drehfenstern mit Doppelverglasung und Rollläden, Klimaanlage, Heizung und Garage. Eine perfekte Villa sowohl für den Sommer als auch für den Winter.



