AT HOME REAL ESTATE
YOUR DREAM, OUR PASSION

4 Schlafzimmer Villa in Aspe

Ref: N8936

€497.500

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Aspe
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat

Bau Fläche : 223 m²
Grund : 13172 m²

- Klimaanlage
- Vorklimatisierung

Neubauvillen in der Gemeinde Aspe.

Neubauvillen mit verschiedenen Modellen zur Auswahl mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, 1 oder 2 Etagen und in Plattenbauweise oder mit Struktur: Je nach Modell und gewähltem Grundstück wird der genaue Preis berechnet.

Alle Villen werden auf rustikalen Grundstücken von mehr als 10.000 m² gebaut, von denen etwa 2.500 m² eingezäunt werden.

Die Villen verfügen über eine offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, einen privaten Pool, eine Veranda, einen Abstellraum und einen Außenparkplatz.

Es stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die Preisberechnung wurde ein Grundstück mit einem Preis von 77.500 Euro zugrunde gelegt (bei Wahl eines anderen Grundstücks ist die Differenz entsprechend dem Preis des Grundstücks zu zahlen).

Die Fertigstellung erfolgt im Selbstbau, die Übergabe erfolgt ca. 12 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung.

Wenn Sie eine ruhige Umgebung suchen, in der Nähe von typisch spanischen Dörfern, fernab vom Massentourismus, umgeben von Bergen, mit einem sehr großen Grundstück und nur etwa 30 Minuten vom Meer entfernt, dann ist dies Ihr Zuhause.

Aspe ist ein typisch spanisches Dorf mit allen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, umgeben von Bergen und mit mehreren Naturlandschaften in der Nähe, in denen Sie Wanderungen oder Mountainbike-Touren unternehmen können.

Es liegt 25 km vom Strand, 9 km von Elche und etwa 20 km vom Flughafen Alicante entfernt.

info@athomerealestate.es www.athomerealestate.es +34 661 29 70 97

Superficie Util

Nivel	Nombre	Área
Edificacion auxiliar	Trastero	6.01 m²
Edificacion auxiliar		6.01 m²
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m²
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m²
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m²
Planta baja	Bañe 2	5.22 m²
Planta baja	Galerie	2.88 m²
Planta baja	Aseo	2.12 m²
Planta baja	Pasillo	8.30 m²
Planta baja	Escalera	6.17 m²
Planta baja	Recibidor	4.59 m²
Planta baja	Cocina	11.08 m²
Planta baja	Salon - Comedor	38.69 m²
Planta baja	Terraza cubierta 100%	20.55 m²
Planta baja	Acceso cubierto 100%	3.78 m²
Planta baja	Paseo cubierto 100%	8.20 m²
Planta baja		137.01 m²
Planta primera	Bañe 1	6.46 m²
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m²
Planta primera	Desconsillo	2.38 m²
Planta primera	Paso	3.50 m²
Planta primera	Vestidor	6.96 m²
Planta primera		40.08 m²
TOTAL SUP. UTIL		183.10 m²

Superficie Construida

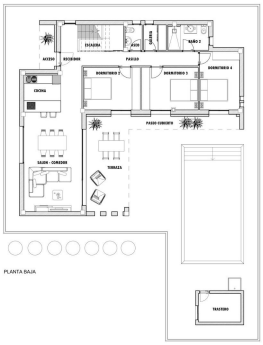
Nombre	Área
Acceso cubierto	4.14 m²
Paseo cubierto	8.52 m²
Pergola	21.45 m²
Planta baja	134.87 m²
Planta primera	56.57 m²
Trastero	8.17 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	233.71 m²

Superficie Util

Nivel	Nombre	Área
Edificacion auxiliar	Trastero	6.01 m²
Edificacion auxiliar		6.01 m²
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m²
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m²
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m²
Planta baja	Bañe 2	5.22 m²
Planta baja	Galerie	2.88 m²
Planta baja	Aseo	2.12 m²
Planta baja	Pasillo	8.30 m²
Planta baja	Escalera	6.17 m²
Planta baja	Recibidor	4.59 m²
Planta baja	Cocina	11.08 m²
Planta baja	Salon - Comedor	38.69 m²
Planta baja	Terraza cubierta 100%	20.55 m²
Planta baja	Acceso cubierto 100%	3.78 m²
Planta baja	Paseo cubierto 100%	8.20 m²
Planta baja		137.01 m²
Planta primera	Bañe 1	6.46 m²
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m²
Planta primera	Desconsillo	2.38 m²
Planta primera	Paso	3.50 m²
Planta primera	Vestidor	6.96 m²
Planta primera		40.08 m²
TOTAL SUP. UTIL		183.10 m²

Superficie Construida

Nombre	Área
Acceso cubierto	4.14 m²
Paseo cubierto	8.52 m²
Pergola	21.45 m²
Planta baja	134.87 m²
Planta primera	56.57 m²
Trastero	8.17 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	233.71 m²



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA