

## 3 Schlafzimmer Villa in San Pedro del Pinatar

Ref: N8947

€445.000



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 145 m<sup>2</sup>

**Grund :** 240 m<sup>2</sup>

✓ Schlüsselfertig

✓ Klimaanlage



Schlüsselfertige Neubau-Villa mit privatem Pool, nur 500 m vom Strand in San Pedro del Pinatar entfernt

Exklusiver Neubau in erstklassiger Lage an der Costa Cálida

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauvilla in San Pedro del Pinatar, nur 500 Meter von den Sandstränden von Villananitos entfernt. Diese schlüsselfertige Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und einer unschlagbaren Lage an der begehrten Costa Cálida in Spanien. Ob Sie ein Ferienhaus, einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine renditestarke Investition suchen, diese Villa lässt keine Wünsche offen.

Großzügiger Grundriss mit moderner Eleganz

Auf einem 240 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese Villa eine bebaute Fläche von 145 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Ebenen verteilt. Sie umfasst:

Drei geräumige Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss mit eigenem Bad

Zwei Badezimmer mit begehbaren Duschen und hochwertigen Materialien

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss

Offene Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten

Großes und helles Wohnzimmer mit direktem Blick auf die Poolterrasse

Vier Terrassen, ideal für das Leben im Freien und zur Unterhaltung

Jeder Raum ist auf Komfort, Eleganz und Funktionalität ausgelegt und verfügt über eine hervorragende Isolierung und eine Klimaanlage für eine ganzjährige Klimatisierung.

Privater Pool und Leben im Freien

Genießen Sie das mediterrane Leben in vollen Zügen mit Ihrem eigenen privaten Swimmingpool, einer Außendusche und mehreren Terrassen zum Sonnenbaden, Lesen oder Essen im Freien. Die moderne Außenbeleuchtung unterstreicht das Ambiente und sorgt für entspannte Abende unter dem Sternenhimmel.

Auf dem Grundstück gibt es außerdem einen privaten Parkplatz und einen großen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für eine Waschmaschine, einen Trockner und ein energieeffizientes athermisches System für Warmwasser.

Strategische Lage an der Küste

Das Projekt befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer charmanten Stadt, die für ihre authentische spanische Atmosphäre und ihre moderne Infrastruktur bekannt ist:

Strand Villananitos - 0,5 km

Einkaufszentrum Dos Mares - 3 km

Golfplatz Roda - 7 km

Yachthafen Lo Pagán - 1,5 km

Stadtzentrum Murcia - 47 km

Cartagena - 34 km

Diese privilegierte Lage bietet einfachen Zugang zu Stränden, Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und wichtigen Verkehrsverbindungen und ist somit ideal für Freizeit und Alltag.

Verpassen Sie diese schlüsselfertige Gelegenheit nicht

Wenn Sie von einem stilvollen, bezugsfertigen Haus in Meeresnähe träumen, ist diese Villa in San Pedro del Pinatar die perfekte Wahl.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.

