



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 249 m<sup>2</sup>

**Grund :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Grill

✓ Zentralheizung

Neubauvilla zum Verkauf in Calpe – Modernes Design nur 900 m vom Strand entfernt  
Exklusive Neubauvilla in einer erstklassigen Wohngegend von Calpe  
Diese neu gebaute Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und die Strände. Nur 900 Meter von der Sandküste und wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, liegt diese Immobilie am Rande der Stadt und bietet eine ruhige und dennoch sichere Umgebung.  
Ebenerdiges Wohnen mit offenem Grundriss  
Die Villa ist auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt und erstreckt sich über eine Etage, wodurch sie sich ideal für Familien und Ruheständler eignet. Der Eingangsbereich führt in einen hellen Flur, der sich zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum öffnet. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Veranda mit eingebautem Grill, einer großzügigen Terrasse und einem privaten 52 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.  
Drei Schlafzimmer und vier Badezimmer für maximalen Komfort  
Der Schlafbereich ist geschickt im rechten Flügel des Hauses angeordnet und besteht aus:  
Einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad  
Einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad  
Einem dritten Schlafzimmer mit Zugang zu einem Vollbad im Flur  
Einem zusätzlichen Badezimmer mit Zugang von außen, das für den Poolbereich vorgesehen ist  
Luxuriöse Ausstattung und hochwertige Spezifikationen  
Diese Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst:  
Fußbodenheizung und voll installierte Klimaanlage  
Intelligentes Hausautomationssystem (Domotik)  
Alarmanlage für erhöhte Sicherheit  
Hochwertige Außenholzarbeiten mit thermischer Trennung und motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern  
Designer-Küchenmöbel mit integrierten Geräten  
Landschaftlich gestalteter Garten mit Sichtschutzhecken aus Zypressen  
Privater, abgeschlossener Parkplatz für zwei Fahrzeuge  
Entdecken Sie Calpe und seine Umgebung  
Calpe ist ein Juwel an der Küste der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine Mischung aus valencianischem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die Stadt beherbergt drei wunderschöne Sandstrände, den ikonischen Felsen Peñón de Ifach und zwei Segelclubs: den Real Club Náutico de Calpe und den Club Náutico Puerto Blanco.  
Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:  
Strand: 0,9 km  
Stadtzentrum von Calpe: 1,5 km  
Altea: 11 km  
Benidorm: 22 km  
Golfplatz Ifach: 9 km  
Flughafen Alicante: 78 km (ca. 1 Stunde)  
Flughafen Valencia: 130 km (ca. 1,5 Stunden)  
Ihr ideales Zuhause im Herzen der Costa Blanca  
Erleben Sie mediterranes Wohnen vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wunderschöne Villa in Calpe zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.  
[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es) [www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)



