



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 132 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Albatera

**Grund :** 12000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Diese Villa liegt zwischen Albatera und Crevillente und bietet ausgezeichnete Anbindungen an beide Städte. Die Autobahn ist in weniger als 5 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung nach Murcia, Alicante, zum Flughafen und zur Costa Blanca ermöglicht, die alle etwa 30 Minuten entfernt sind. Die Immobilie umfasst ein Haus mit 132 m<sup>2</sup> Nutzfläche, das sich in einwandfreiem Zustand befindetet. Alle Räume sind geräumig und hell, mit 3 Schlafzimmern, davon eines en-suite, sowie insgesamt 2 voll ausgestatteten Bädern. Die Küche ist in perfektem Zustand, und das große Wohnzimmer schafft eine komfortable und einladende Atmosphäre. Zusätzlich ist das Haus mit einer Klimaanlage über Kanäle ausgestattet, die sowohl Kühlung als auch Heizung für ganzjährigen Komfort bietet. Außen können Sie eine große Terrasse von über 49 m<sup>2</sup> genießen, ideal für entspannte Stunden im Schatten während der Sommermonate. Der Hauptgarten mit einer Fläche von 2.000 m<sup>2</sup> verfügt über einen Swimmingpool von etwa 35 m<sup>2</sup>, einen Grillbereich, mehrere Bäume und ein vollständig eingezäuntes Grundstück mit einem elektrischen Tor für einen bequemen Fahrzeugzugang. Am Ende des Gartens befindet sich ein praktisches Lager von 12 m<sup>2</sup>. Die Immobilie umfasst auch ein zusätzliches Grundstück von etwa 11.000 m<sup>2</sup>, das für landwirtschaftliche Zwecke genutzt werden kann. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, jedoch benötigt der Swimmingpool kleinere Anpassungen an den Fliesen. Abgesehen davon ist das Haus sofort bezugsfertig. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese fantastische Immobilie zu bieten hat.



