



**Inmobilienart :** Doppelhaushälfte

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 180 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benijofar

**Grund :** 60 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

Erdgeschosshaus zu verkaufen - mit zwei Eingängen und großem PotenzialWir präsentieren dieses charmante Haus aus dem Jahr 1960, das vollständig renoviert wurde. Es befindet sich auf zwei Flurstücken und bietet 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche.Raumaufteilung:3 Schlafzimmer2 großzügige Wohnzimmer und 2 Küchen à 35 m<sup>2</sup> mit Klimaanlage und Kamin1 Badezimmer1 AbstellraumHeller Innenhof (25 m<sup>2</sup>)Schöner Garten (60 m<sup>2</sup>) mit Zugang zur Rückseite und LagerraumSonnige TerrasseDas große Highlight:Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge - einer zur Hauptstraße, ideal für ein Geschäft, und ein privater Eingang für Wohnzwecke. Diese Aufteilung ermöglicht die Schaffung von zwei getrennten Wohneinheiten.Ideal geeignet für:Lukratives InvestitionsprojektGemischte Nutzung (Wohnen/Gewerbe)ZweifamilienhausHelle Räume in einem aufstrebenden Viertel, nur 11 km vom Strand entfernt.Eine einmalige Gelegenheit - schnell besichtigen!



