



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 375 m²

Wohnort : Algorfa

Grund : 1149 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Atemberaubende, nach Westen ausgerichtete, freistehende Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und Panoramablick in Lomas de La Juliana, Algorfa, Costa Blanca Süd

Diese bemerkenswerte freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern in Lomas de La Juliana befindet sich in erhöhter und begehrter Lage an der Costa Blanca Süd und bietet luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem Panoramablick. Offiziell unter Almoradi, aber näher am charmanten Dorf Algorfa und dem renommierten La Finca Golf, Hotel & Spa Resort, befindet sich diese nach Westen ausgerichtete Eckgrundstücksvilla in idealer Lage, nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten und nur 15 Minuten von den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Guardamar del Segura entfernt.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.149 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 375 m². Es verbindet moderne Elemente mit zeitlosem Charakter und Charme. Die Hauptvilla verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die alle sorgfältig und hochwertig renoviert wurden. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein heller Flur, der zu einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbar, einem geräumigen Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und direktem Zugang zu einer großen überdachten Terrasse führt – dem perfekten Aussichtspunkt für einen herrlichen Blick auf die Landschaft, die Berge und den Sonnenuntergang.

Ein separates Esszimmer bietet Zugang zum hinteren Garten. Im Erdgeschoss befinden sich ein Duschbad und zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Dusche. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen privaten Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, Schminktisch und eigenem Duschbad.

Der separate Anbau im Untergeschoss ist ideal für die Großfamilie oder Gäste. Er ist über die Doppelgarage oder einen privaten Hintereingang erreichbar und umfasst zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich sowie einen großen Wohnbereich mit Büro und eigenem Duschbad. Die Garage wird derzeit als Spielzimmer mit Billard- und Tischtennisplatten, Hauswirtschaftsraum und großem Abstellraum genutzt.

Draußen erwarten Sie wunderschön angelegte Gärten mit gefliesten und geschotterten Bereichen, einem modernisierten privaten Swimmingpool, einem Grillplatz, einem Putting Green und viel Platz für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien. Weitere Highlights sind:

Carport und Offroad-Parkplatz Ölzentralheizung Klimaanlage im gesamten Gebäude Deckenventilatoren Einbauschränke (Hauptvilla) Doppelter Zugang von zwei Straßen Der nahegelegene Tennisclub ist zu Fuß erreichbar
Dieses außergewöhnliche Anwesen ist perfekt für alle, die ein geräumiges, vielseitiges und gut ausgestattetes Zuhause in einer ruhigen und dennoch günstigen Lage an der Costa Blanca suchen.

Warum Solmar Estates wählen?

Solmar Estates Costa Blanca CB ist im obligatorischen Register der Immobilienmakler in der Comunidad Valenciana unter der Nummer RAICV 1869 und der Steuernummer ESE54206974 eingetragen.

Für weitere Informationen klicken Sie auf den Link unten)

<https://sforms.gva.es/sformssi...>
info@athomerealestate.es

www.athomerealestate.es

+34 661 29 70 97



