Chalet independiente de 3 dormitorios en Benijofar

Ref: N8223

€457.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Benijofar

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Vivienda :	107 m²
Parcela :	379 m²

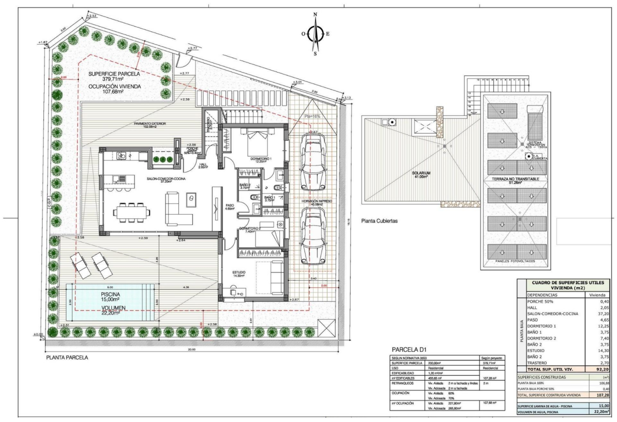
- Pre-aire acondicionado

VILLA MODERNA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN BENIJOFAR

Villa de nueva construcción situada en Benijófar, una zona privilegiada de la Costa Blanca, dotada de todos los servicios, a 20 minutos del Aeropuerto de Alicante, cerca de las preciosas playas de Guardamar y de varios campos de golf.
Se trata de un chalet de estilo moderno que consta de cocina americana con amplio salón-comedor, 3 dormitorios y 2 baños.
También tiene una parcela privada con terraza, zona de aparcamiento, piscina privada.

Posibilidad de solarium con coste adicional.

Benijofar es un pueblo encantador con una iglesia encantadora y todos los servicios como supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y parque natural situado muy cerca de las villas.
Hay varios campos de golf cerca, así como parques acuáticos en las cercanas Rojales y Torrevieja.
Benijófar situado a pocos minutos de la N-332 y AP-7.
A tan solo 30 minutos del aeropuerto de Alicante, a 10 minutos de las playas de Guardamar y Torrevieja.


SUPERFICIE PARCELA
379,71m²
OCUPACIÓN VIVIENDA
107,68m²
PAVIMENTO EXTERIOR
SALON-COMEDOR-COCINA
37,20m²
HALL
2,05m²
DORMITORIO 1
12,25m²
DORMITORIO 2
7,40m²
PASO
4,65m²
ESTUDIO
14,30m²
HORMIGÓN IMPRESO
PISCINA
15,00m²
VOLUMEN
22,20m²
PLANTA PARCELA
Planta Cubiertas
SOLARIUM
41,00m²
TERRAZA NO TRANSITABLE
51,26m²
PANELES FOTOVOLTAICOS
PARCELA D1
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES
VIVIENDA (m2)
DEPENDENCIAS
Vivienda
PLANTA BAJA
PORCHE 50% 0,40
HALL 2,05
SALON-COMEDOR-COCINA 37,20
PASO 4,65
DORMITORIO 1 12,25
BAÑO 1 3,75
DORMITORIO 2 7,40
BAÑO 2 3,75
ESTUDIO 14,30
BAÑO 2 3,75
TRASTERO 2,70
TOTAL SUP. UTIL VIV. 92,20
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
TOTAL, SUPERFICIE COSNTRUIDA VIVIENDA 107,28
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA - PISCINA 15,00
VOLUMEN DE AGUA, PISCINA 22,20m³