Chalet independiente de 3 dormitorios en Torre de La Horadada

Ref: R714810

€625.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Torre de La Horadada

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : No

Jardín : Privado

- Comunidad cerrada
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Trastero
- Amueblado
- Trastero
- Terraza
- Solarium
- Calefacción central

Nos complace presentar esta exclusiva villa de estilo moderno con parcela propia y piscina privada de agua salada, ubicada en la codiciada y atractiva zona de Torre de la Horadada.Esta elegante villa consta de 3 dormitorios y 3 baños, salón y cocina con un diseño de planta abierta que da acceso directo a la piscina privada y a la amplia terraza orientada al sol, con espacio más que suficiente para muebles de exterior, zona de estar y tumbonas, ideal para un estilo de vida relajado.En la planta baja se encuentra el espacioso salón/cocina, un dormitorio con buen almacenamiento empotrado y un baño con ducha. La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens, incluyendo microondas integrado en el horno, cafetera y un comedor para 6 personas.En la planta superior hay dos dormitorios con excelentes armarios empotrados, siendo el dormitorio principal en suite con baño con ducha y salida a una encantadora terraza soleada durante todo el día. También hay un segundo baño en esta planta, también con ducha.Una planta más arriba se encuentra el maravilloso y amplio solárium, donde se puede construir fácilmente una cocina exterior para disfrutar de agradables cenas con familia y amigos. Hay mucho espacio para una zona chill-out.La vivienda ofrece una alta calidad en todos sus acabados y una abundante entrada de luz natural en todas las estancias.La villa se encuentra a poca distancia a pie de las reconocidas playas de Torre de la Horadada, así como de tiendas, restaurantes, cafeterías, farmacia y supermercado.Hay posibilidad de aparcamiento dentro de la parcela o cómodamente en la calle.¡Esta villa hay que verla para apreciarla en su totalidad!Características:Aire acondicionado/calefacción integrado en todas las habitaciones (excepto los baños), con control de temperatura individual por estanciaPersianas eléctricas en la mayoría de las ventanasMosquiteras en todos los dormitorios y en el salón/cocinaSuelo radiante en toda la viviendaTodos los baños equipados con radiadores toallerosIluminación exterior alrededor de todo el muro con sistema Plejd, que permite regular la intensidad de la luzSistema descalcificador para el agua de entradaLavandería independiente con lavadora y secadora Siemens, además de zona de almacenamientoDucha exterior con agua caliente/fríaPiscina de agua salada con sistema de relleno automático de agua y sal según necesidad. También cuenta con zona de jacuzzi para al menos 6 personas. Cubierta de piscina incluidaLa villa se vende amueblada con todos los electrodomésticos y mobiliario.Entrega según acuerdoConexión de fibra óptica instaladaAño de construcción: 2023Superficie construida: 124,96 m²Solárium: 41,62 m²Parcela: aprox. 221,48 m²Distancia a la playa: aprox. 8 minutosSin gastos de comunidadImpuesto municipal: aprox. 800 € al año

info@athomerealestate.es www.athomerealestate.es +34 661 29 70 97