Chalet independiente de 4 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: R6696526

€450.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Guardamar del Segura

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Vivienda : 311 m²

Parcela : 2930 m²

- Chimenea
- Amueblado
- Garaje
- Trastero
- Electrodomésticos
- Terraza
- Solarium

Ubicada en el sector en desarrollo de El Mirador, en Guardamar del Segura, esta propiedad ofrece una oportunidad única para adquirir una amplia finca privada en una zona residencial en pleno crecimiento. Con una parcela de 2.930 m², la propiedad cuenta con una vivienda de una sola planta y una superficie construida de 311 m², clasificada como urbana y totalmente equipada con suministro de agua y electricidad. Próximamente estará conectada al sistema de alcantarillado central.La casa principal dispone de un diseño funcional que incluye cuatro dormitorios, dos baños, una cocina independiente y un acogedor salón con chimenea. Además, cuenta con una terraza en la azotea que ofrece vistas al entorno. La propiedad incluye también una casa de invitados con entrada independiente, que consta de dos dormitorios adicionales, cocina y un baño completo, lo que garantiza privacidad y comodidad. Entre las características adicionales destacan un garaje cerrado con amplio espacio de almacenamiento, varios trasteros, estacionamiento cubierto y una zona de barbacoa ideal para el verano. El gran jardín alberga una amplia piscina, perfecta para disfrutar del buen clima.Aunque la propiedad requiere reformas, es una inversión completamente legal con la posibilidad de reconstrucción dentro de los límites actuales de 311 m². Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos en coche de Ciudad Quesada y Guardamar del Segura, con un supermercado cercano a tan solo 5 minutos. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 40 minutos en coche, ofreciendo excelente conectividad.Esta propiedad es una opción excepcional para quienes buscan un hogar amplio o una inversión en una zona tranquila y accesible. Las visitas están disponibles bajo solicitud. Los impuestos y gastos asociados a la compra no están incluidos en el precio.

info@athomerealestate.es www.athomerealestate.es +34 661 29 70 97