

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Santa Rosalía

Ref: N8890

**€760.000**



**Tipo vivienda :** Chalet  
independiente

**Localidad :** Santa Rosalía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 217 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 229 m<sup>2</sup>

✓ Pre-aire acondicionado



## Villas de lujo de nueva construcción en Santa Rosalía Lake and Life Resort

### Villas exclusivas en un resort privado de primera categoría en Murcia

Descubra una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida único en Santa Rosalía Lake and Life Resort, una de las urbanizaciones más innovadoras y demandadas de la Región de Murcia. Este nuevo proyecto de construcción consta de 29 villas modernas, cada una de ellas con todo el lujo y la privacidad que se puede desear, además de acceso directo a todos los servicios y opciones de ocio que ofrece este resort único.

### Amplia distribución y sótano personalizable

Cada villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, distribuidos en dos plantas más el sótano y un solárium en la azotea. Destaca la amplia planta subterránea con luz natural y ventilación a través de un patio inglés, que ofrece la posibilidad de crear dormitorios adicionales, un home cinema, un gimnasio o una sala de juegos adaptados a su estilo de vida.

### Piscina privada con isla y jacuzzi

Las villas incluyen una piscina privada de 18 m<sup>2</sup>, realizada por una zona de isla y un jacuzzi integrado, ideal para relajarse y divertirse.

### Características de alta gama y diseño sostenible

Estas viviendas están construidas con altas especificaciones, lo que garantiza tanto el confort como la eficiencia:

Carpintería exterior de PVC con persianas motorizadas en las grandes ventanas y puertas correderas herméticas

Puerta de entrada blindada y puerta de acceso al jardín motorizada

Baños con espejos LED y mamparas de ducha de cristal de seguridad

Cocina equipada con electrodomésticos BOSCH

Solárium con preinstalación para cocina de verano y dos paneles solares fotovoltaicos

Iluminación LED ambiental en el jardín, la terraza y el solárium

### Estilo de vida resort con ambiente caribeño

Santa Rosalía Lake and Life Resort es una comunidad privada con seguridad las 24 horas, construida alrededor de una espectacular zona verde de 126 000 m<sup>2</sup> y una laguna artificial cristalina de 17 000 m<sup>2</sup> en el centro. Los residentes disfrutan de:

Playas de arena blanca y palmeras

Dos islas, una con bar y chiringuitos en la playa

Senderos para pasear y montar en bicicleta

Instalaciones deportivas que incluyen tenis, pádel y minigolf

Jardines, parques para perros y un club social

Ubicación privilegiada cerca de la playa y los servicios

Estratégicamente situado, el complejo se encuentra a solo:

4 km de las playas de Los Alcázares

10 km de La Serena Golf y Roda Golf

15 km de la ciudad de Cartagena

A 22 km del aeropuerto internacional de Murcia

A 2,5 km de supermercados y servicios locales

Su oasis mediterráneo le espera

Tanto si busca una segunda residencia, una vivienda permanente o una inversión, estas villas ofrecen una calidad inigualable, un estilo de vida dinámico y una ubicación privilegiada.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la villa de sus sueños en Santa Rosalía Lake and Life Resort.

