



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Torrevieja

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : No

Jardín : Privado

Vivienda : 187 m²

Parcela : 318 m²

✓ Amueblado

✓ Solarium

✓ Trastero

✓ Calefacción central

Presentamos esta exclusiva propiedad en esquina, situada en una de las zonas más demandadas de Torrevieja: Aguas Nuevas, concretamente en la conocida Avenida Baleares. Su excelente ubicación, rodeada de servicios y con acceso rápido a todos los puntos clave de la ciudad, la convierte en una opción inmejorable tanto como vivienda habitual como para disfrutarla en vacaciones. Nada más llegar, te recibe un jardín privado rebosante de vida, con cuidados detalles, árboles frutales y flores. Su amplio porche cubierto permite disfrutar del exterior durante todo el año, creando rincones ideales para relajarse, leer o compartir momentos en buena compañía. El acceso para vehículos es doble, con entradas desde ambas calles, lo que otorga gran comodidad y privacidad. Dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos coches, además de una zona de aparcamiento interior con espacio para más vehículos. En la planta principal, la distribución es funcional y acogedora: Salón-comedor de generosas dimensiones, con acceso directo al porche Cocina independiente con luz natural 1 baño completo + 1 aseo de cortesía Gran despensa con vinoteca Despacho Habitación extra utilizada como sala de estar actualmente Dormitorio doble La planta superior ofrece independencia y comodidad. Se compone de 2 dormitorios muy espaciosos, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con terraza privada, armarios empotrados amplios y baño completo con bañera y ducha independientes. El segundo dormitorio dispone también de baño privado con bañera. Además, encontrarás una sala de lavandería y plancha con salida directa a una gran terraza solárium, ideal para tender, tomar el sol o simplemente desconectar. Además, la vivienda dispone de suelo radiante y chimenea en planta baja, así como varios aparatos de aire acondicionado en distintas estancias. Dada su orientación y ubicación, permite también instalar placas solares en caso de que el nuevo propietario así lo desee. Esta propiedad combina amplitud, luminosidad y privacidad en un entorno residencial muy cuidado. Sin gastos de comunidad, con múltiples posibilidades de uso y un entorno privilegiado, este chalet es una verdadera joya para quienes buscan calidad de vida. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

info@athomerealestate.es

www.athomerealestate.es

+34 661 29 70 97



