



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Denia

**Parcela :** 220 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Sistema de alarma

Esta hermosa casa destaca por su excepcional ubicación en el centro de Denia, en una pequeña comunidad de lujo de tan solo 6 casas individuales. Cuenta con una espaciosa parcela esquinera con jardín que ofrece tanto sol como sombra, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Características principales: Pisos de porcelana de alta calidad en toda la propiedad. Piscina comunitaria que solo se comparte con 6 casas individuales. Jardín Privado en Esquina con varias zonas chill out, ideal tanto para relajarse a la sombra como para disfrutar del sol. Entre 12 y 14 Paneles Solares, haciendo la vivienda energéticamente eficiente. Puerta de entrada segura y estacionamiento privado para dos vehículos. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Armarios empotrados a medida, más profundos y anchos que los estándar, adaptados a las especificaciones del vendedor. Carpintería de doble acristalamiento con persianas en todas las ventanas para un aislamiento y privacidad óptimos. Estacionamiento privado, sistema de cámaras de seguridad, alarma y video portero para mayor seguridad y tranquilidad. Disposición: Piso principal: Amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Cocina totalmente equipada. Baño con ducha a ras de suelo. Aire acondicionado (frío y calor) instalado en toda la propiedad. Un dormitorio doble. Piso superior: Otro baño con ducha a ras de suelo. Dormitorio principal con acceso a terraza privada. Tercer dormitorio doble, también con acceso a terraza y espectaculares vistas al Montgó. Lo más destacado de esta propiedad es el generoso espacio al aire libre, que ofrece múltiples áreas para la relajación y el entretenimiento, una combinación ideal de comodidad, seguridad y vida de alta calidad.



