



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

105 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Amueblado

✓ Calefacción central

Tu nuevo hogar familiar en Torrevieja: piso reformado con vistas al mar y todos los servicios al alcance ¿Buscas un hogar amplio, moderno y con una ubicación privilegiada para tu familia? Este piso en calle Guardamar nº1, 5º lo tiene todo: reformado reciente, incluido carpintería exterior de PVC color madera con doble cristal aislante, estancias luminosas, vistas al mar, y todos los servicios necesarios a pocos pasos. Situado en la quinta planta de un edificio con ascensor, disfrutarás de una vivienda tranquila y confortable, ideal tanto para residencia habitual como para pasar largas temporadas junto al mar. Con 105 m<sup>2</sup> construidos, el piso ofrece una distribución perfecta para la vida familiar. El salón-comedor es amplio y acogedor, con acceso a una terraza orientada al mar. La cocina está totalmente equipada, lista para el día a día. Dispone de tres dormitorios exteriores: dos de los cuales tienen vistas al mar. Toda la vivienda cuenta con suelo de tarima flotante, instalación de gas natural y se entrega completamente amueblada. La localización es uno de sus grandes puntos fuertes: el edificio se encuentra justo en la esquina de Avda. Gregorio Marañón con calle Guardamar, una zona residencial consolidada, muy bien comunicada y rodeada de comodidades. Tienes un supermercado justo en los bajos del edificio, una plaza ajardinada a solo 30 metros, y a menos de 5 minutos andando encontrarás el Parque Doña Sinfarosa, la Playa del Acequiión, el centro de salud, la oficina de la Seguridad Social, el Parque del Salinero y el Puerto Deportivo Marina Salinas. Además, el Ayuntamiento y el centro urbano están a solo 850 metros. Un piso completo, acogedor, con excelentes vistas, luz natural todo el día y una ubicación perfecta para familias que valoran la comodidad, el entorno y la calidad de vida. - precio de venta: 179.000€ - Superficie construida 105 m<sup>2</sup> - Todos los servicios contratados: Luz, agua y Gas Natural. - Instalación de fibra óptica. - Puertas y ventanas recién instaladas, aislantes, de PVC y doble cristal. - Suelo de tarima flotante. - Radiadores en salón, habitación de matrimonio y pasillo. - Salon amueblado, con terraza exterior. - 3 habitaciones, una de ellas con terraza a Avd. Gregorio Marañón. - 1 baño completo con ducha. - Hall del edificio con acceso para minusválidos. Dos ascensores. - Supermercado en los bajos de edificio. - A 120 metros de la playa, a 50 metros de la plaza Islas Canarias, a 140 metros del Parque doña Sinfarosa y a 240 metros del Centro de Salud del Acequiión, de la Seguridad Social.



