



Genre de la maison : Villa

Piscine : Privée

Surface habitable : 117 m²

Localité : San Juan de los Terreros

Jardin : Privé

Surface du terrain : 409 m²

Chambres : 3

Salle de bains : 2

✓ Pré-climatisation

VILLAS NEUVES SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA ☐☐26 nouvelles constructions Villas modernes au rez-de-chaussée avec solarium et piscine privée, 2 et 3 chambres à coucher, à 500 mètres des plages.☐☐En plein cœur de la ville, accès facile à tous les services quotidiens, tels que restaurants, bars à la gastronomie exquise, centres éducatifs, installations sportives, supermarchés, magasins et centre commercial à 10 minutes en voiture.☐☐Les villas sont situées à 60 minutes de l'aéroport international de Corvera et à 60 minutes de l'aéroport international d'Almeria.☐☐Le projet sera développé sur un terrain surélevé où vous pourrez profiter de vues imprenables sur les espaces verts, situé à seulement 500 mètres de la plage, à proximité d'attractions touristiques très attrayantes telles que notre Géode, recouverte d'énormes cristaux de sélénite, une variété transparente ou translucide de gypse, la plus grande au monde que l'on puisse visiter.☐☐Terrains de golf : Aguilón Golf à 5' de route du développement et Golf San Juan à 3' de route.☐☐Inclus dans le prix :☐Piscine privée avec éclairage et douche extérieure.☐Solarium équipé d'une cuisine d'été.☐Zone de jardin paysager avec gazon artificiel et carrelage selon le plan.☐Buanderie sous l'escalier avec accès au solarium.☐Eclairage LED intérieur et extérieur.☐Prises TV dans toutes les pièces et dans le porche.☐Stores électriques dans les chambres.☐Téléphone d'entrée.☐Sanitaires, miroir avec LED et écran fixe.☐Placards finis avec tiroirs et mezzanine.☐Cuisine équipée avec plan de travail et façade en Silestone, appareils électroménagers (lave-linge, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et aérotherme).☐Les fenêtres coulissantes sont de haute sécurité, à double chambre.☐Pré-installation des conduits d'air conditionné avec grilles de retour.☐Pré-installation de panneaux photovoltaïques.☐Parking avec pelouse artificielle et aire de stationnement à l'intérieur de la parcelle.☐Pré-installation du moteur de la porte de parking.☐Mur d'enceinte avec clôture à torsion simple et haie artificielle.☐Gaz de ville.☐☐San Juan de los Terreros, en Andalousie, est une destination côtière de rêve. Ses eaux cristallines vous invitent à vous détendre sous le soleil et à profiter de la tranquillité de la mer.☐☐Le style de vie de cette charmante ville est calme et détendu, avec un rythme lent qui vous permet d'apprécier la beauté naturelle et la riche culture de la région.☐☐Avec un large éventail de restaurants, de bars et d'activités de plein air, San Juan de los Terreros est l'endroit idéal pour profiter de la vie en bord de mer.☐



