



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Ciudad Quesada

**Domaine :** La Florida

**Chambres :** 4

**Salle de bains :** 3

**Piscine :** Privée

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vue sur mer

**Stationnement :** oui, privé

**Surface habitable :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 100 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 30 min by car

**Plage :** 15 min by car

**Ville :** 5 min

**Golf :** 5 min

- ✓ Gymnase
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Place de garage
- ✓ Meublé
- ✓ Buanderie
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Communauté fermée
- ✓ Montagne rurale
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Terrasse
- ✓ Électroménagers
- ✓ Sous-sol
- ✓ Chauffage central
- ✓ Clé prête
- ✓ Réseau d'égouts
- ✓ Débarras
- ✓ Climatisation
- ✓ Solarium
- ✓ Garage
- ✓ Système d'alarme

Bienvenue dans votre petit coin de paradis !

Là où le luxe moderne, le confort ultime et la tranquillité trouvent une cohérence parfaite avec le design contemporain dans un environnement magnifique.

Cette luxueuse villa est finie avec des matériaux de la plus haute qualité et très stratégiquement située à l'un des points les plus élevés de Rojales - Ciudad Quesada, vous permettant de profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la ligne d'horizon de Guardamar del Segura tout au long de l'année, très central situé à quelques minutes en voiture de la ville animée de Rojales et à seulement 2 minutes en voiture de la prestigieuse Marquesa Golf.

Vous entrez dans un espace de vie spacieux avec une belle cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement dans la grande terrasse avec une grande piscine à débordement, où vous pouvez profiter des vues incroyables. En outre, vous disposez de deux chambres spacieuses, toutes deux dotées d'une salle de bains privative. L'escalier extérieur mène au solarium, où vous pourrez profiter de la magie de la Costa Blanca !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux autres chambres spacieuses avec salle de bains, un garage avec borne de recharge (ainsi que 40 panneaux solaires et une batterie domestique qui rendent la maison neutre sur le plan énergétique) et une salle de sport entièrement équipée ! Il y a également une buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Cette villa est prête à être emménagée et est vendue entièrement meublée. Ne manquez pas cette opportunité et réservez votre visite dès maintenant !



