



Genre de la maison : Villa

Localité : Benijófar

Domaine : x

Chambres : 4

Salle de bains : 4

Année de Construction : 2024

Piscine : Privée

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vue sur la campagne

Stationnement : oui, privé

Surface habitable : 510 m²

Surface du terrain : 550 m²

I\l'Aéroport : 35 min

Plage : 15 min

Ville : 5 min

Golf : 5 min

- ✓ Réseau électrique
- ✓ A proximité de la plage
- ✓ Place de garage
- ✓ Meublé
- ✓ Solarium
- ✓ Garage
- ✓ Système d'alarme

- ✓ Réseau d'égouts
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Terrasse
- ✓ Vestiaire
- ✓ Buanderie
- ✓ Énergie solaire

- ✓ Portails électriques
- ✓ Débarras
- ✓ Climatisation
- ✓ Électroménagers
- ✓ Sous-sol
- ✓ Chauffage central



La villa a été achevée en 2024 et se situe à BENIJÓFAR, sur la COSTA BLANCA SUD. Cette FABULEUSE VILLA se trouve à quelques pas d'une sélection de restaurants, bars et boutiques et offre les avantages suivants :

Quatre chambres et quatre salles de bains en suite

Superficie intérieure de 510 m² sur trois niveaux

Grand garage souterrain

Terrain de 510 m²

Grande terrasse supérieure

Orientation sud

Vendue partiellement meublée

Climatisation dans toute la villa

Piscine chauffée au sel de 11,5 x 4 m avec couverture électrique

Chauffage au sol dans le salon et la cuisine

Électroménagers inclus

Volets électriques dans toute la villa

Système d'alarme

Jardins paysagers

Panneaux solaires

En entrant dans la propriété par le garage, vous découvrez un grand espace pouvant facilement accueillir quatre voitures. En avançant, vous trouverez de nombreux espaces de rangement, ainsi que le système de piscine chauffée au sel et un système de purification de l'eau ultra-moderne qui fournit de l'eau purifiée dans toute la villa.

En poursuivant, un escalier vous mène au rez-de-chaussée, où vous trouverez :

Une buanderie

Une toilette pour les invités, toujours pratique

La première chambre avec sa salle de bain en suite et son dressing traversant

Un vaste salon et une cuisine moderne, bénéficiant d'une lumière naturelle abondante grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, qui disparaissent dans le mur et offrent un accès fluide à la terrasse inférieure, à la piscine et aux jardins

Un escalier intérieur vous mène ensuite à l'étage supérieur, où un couloir dessert trois grandes chambres, toutes équipées de placards intégrés et de leur propre salle de bain avec douche à l'italienne. À ce niveau, vous avez également accès à une grande terrasse supérieure en L exposée plein sud. C'est l'endroit idéal pour se détendre avec un verre, profiter du soleil ou simplement admirer la vue.

Cette villa a tout pour plaire, mais ne vous contentez pas de mes paroles, venez la voir par vous-même avant qu'il ne soit trop tard ! Visites uniquement sur rendez-vous.

