

## 3 Chambre à coucher Villa in Orihuela Costa

Ref: N8804









Genre de la maison : Villa

Localité : Orihuela Costa

Chambres: 3

Salle de bains : 2

Piscine: Privée

Jardin: Privé

**Surface habitable :** 139 m<sup>2</sup>

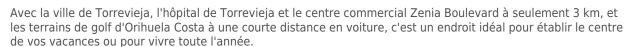
**Surface du terrain :** 310 m<sup>2</sup>

~

Pré-climatisation

## VILLA MÉDITERRANÉENNE PRÈS DE LA MER

Superbe villa de conception moderne située à La Ciñuelica (Orihuela Costa), à seulement 900 m de la mer et avec un accès facile à toutes les commodités à distance de marche (restaurants, supermarchés, arrêt de bus, pharmacie).



Profitez de 300 jours de soleil par an avec une température annuelle moyenne de 20ºC.



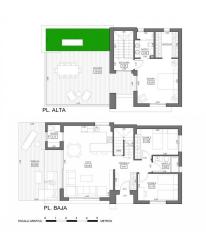












## TIPO - 3D -STANDAR

VESTIBULO	8.60
S-C-K	32.80
DORMITORIO 2	11.05
BAÑO 2	4.00
DORMITORIO 3	10.10
DORMITORIO 1	22.85
BAÑO 1	4.35
ESCALERA	7.00
TOTAL SUP. UTIL	100.75
LAVADERO	2.75
TERRAZA	26.00
SOLARIO	49.30
TOTAL SUP. TERRAZAS	78.05

 SUPERFICIES CONSTRUIDAS

 PL BAJA
 86.20

 PL ALTA
 45.00

 TERRAZA CUB. + LAV. (50%)
 8.15

 TOTAL EDIFICABILIDAD
 139.35