



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Jávea Xàbia

**Chambres :** 3

**Salle de bains :** 3

**Piscine :** Aucune

**Orientation :** Sud-Est

**Surface habitable :** 245 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 750 m<sup>2</sup>

✓ A proximité de la plage

✓ Climatisation

✓ Débarras

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Belle villa de style traditionnel à Adsubia. En entrant dans la propriété, nous trouvons un hall, parfait pour accueillir nos invités. Une chambre principale avec placard et salle de bain complète en suite avec douche, une deuxième chambre avec placard et une autre salle de bain complète avec baignoire, parfaite pour se détendre. Le salon-salle à manger est de bonne taille et lumineux, grâce à une cheminée à bois et à la sortie sur une spacieuse naya vitrée, avec de magnifiques vues sur la mer. La cuisine est spacieuse et dispose d'une sortie sur une jolie terrasse. Le sous-sol a une entrée indépendante, avec une chambre double, avec salle de bain complète en suite avec douche, parfaite pour nos invités, bien qu'il soit possible d'agrandir l'étage, en l'adaptant à vos besoins. À l'extérieur, nous avons un jardin à faible entretien, plusieurs terrasses, une magnifique piscine avec vue et un barbecue, parfaits pour profiter du bon temps à Jávea avec la famille et les amis. L'ensemble de la villa est équipée de fenêtres oscillo-battantes à double vitrage avec volets, de la climatisation, du chauffage et d'un garage. Une villa parfaite pour l'été comme pour l'hiver.



