



Genre de la maison : Maison de ville

Localité : Guardamar del Segura

Chambres : 3

Salle de bains : 2

Piscine : Aucune

Jardin : Privé

Surface habitable : 235 m²

Surface du terrain : 235 m²

Avis aux promoteurs - une opportunité à ne pas manquer ! Bien immobilier à vendre dans un emplacement privilégié à Guardamar, idéal pour développer un projet résidentiel moderne avec des vues imprenables. Terrain d'angle avec façade sur trois rues, dimensions 11 x 21 mètres, permettant la construction de deux logements par étage d'environ 100-110 m² chacun, ainsi que deux penthouses en retrait. La constructibilité en R+2 plus combles offre de nombreuses possibilités pour concevoir un bâtiment fonctionnel et confortable. Situé en plein centre-ville, à proximité de toutes les commodités et à seulement 2 minutes de l'école Reyes Católicos, ce terrain est idéal pour vivre ou investir. Le coût estimé par logement, autour de 43 000 €, constitue également un atout intéressant pour les investisseurs. Il est possible de construire jusqu'à huit unités avec vue sur le parc et la vallée de la Vega Baja, dans un quartier calme et en hauteur — idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, qualité de vie et vues panoramiques. La proximité du centre historique et l'absence de besoin de parking souterrain ajoutent du confort et de la valeur. Souhaitez-vous que je vous aide à explorer les options d'achat, d'investissement ou de développement pour ce bien? Les prix n'incluent pas les taxes ni les frais de gestion. Les informations fournies peuvent être modifiées ; par conséquent, les photos et descriptions publicitaires n'ont pas de valeur contractuelle.



