



Genre de la maison : Villa

Localité : La Romana

Chambres : 3

Salle de bains : 2

Piscine : Privée

Jardin : Privé

Surface habitable : 146 m²

Surface du terrain : 10227 m²

✓ Pré-climatisation

Villas neuves situées à La Romana.

Villas neuves avec plusieurs modèles au choix, comprenant 2 ou 3 chambres, sur un ou deux étages et construites avec dalle ou structure : le prix exact sera calculé en fonction du modèle et du terrain choisi.

Toutes les villas sont construites sur des terrains rustiques de plus de 10 000 m², dont 2 500 m² seront clôturés.

Les villas disposent d'une cuisine américaine avec salon, placards intégrés, piscine privée, porche et place de parking extérieure.

Plusieurs terrains sont disponibles, le prix a été calculé sur la base d'un terrain de 62 000 euros (si vous choisissez un autre terrain, la différence sera payée ou remboursée en fonction du prix de celui-ci).

Réalisé en autopromotion, livraison dans un délai de 12 mois à compter de l'octroi du permis.

Si vous recherchez un environnement calme, à proximité de villages espagnols typiques, loin du tourisme de masse, entouré de montagnes, avec un très grand terrain et à environ 30 minutes de la mer, cette maison est faite pour vous.

La Romana est un village espagnol typique avec tous les services nécessaires à la vie quotidienne, entouré de montagnes et de plusieurs sites naturels à proximité où vous pourrez faire des randonnées ou du VTT.

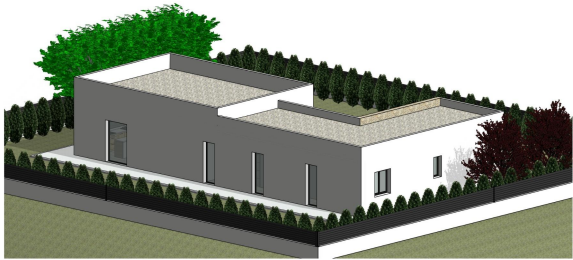
Situé à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante.

info@athomerealestate.es

www.athomerealestate.es

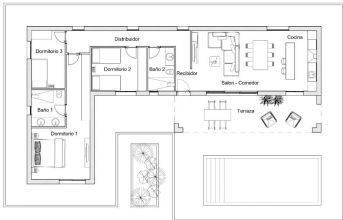
+34 661 29 70 97





Superficie Util		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Dormitorio 1	22.02 m²
Nivel 1	Dormitorio 2	11.00 m²
Nivel 1	Dormitorio 3	9.00 m²
Nivel 1	Baño 1	5.75 m²
Nivel 1	Baño 2	5.31 m²
Nivel 1	Revestidor	4.10 m²
Nivel 1	Distribuidor	8.50 m²
Nivel 1	Salón - Comedor	26.21 m²
Nivel 1	Cocina	8.60 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	20.68 m²
Nivel 1		121.15 m²
TOTAL SUPERF. UTE.		

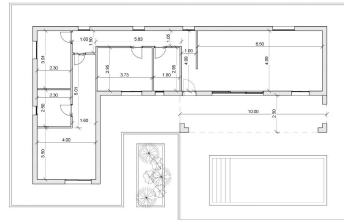
Superficie Construida		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Vivienda	121.72 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	25.00 m²
Nivel 1		146.72 m²
TOTAL SUPERF. CONST.		



±=1/100

Superficie Util		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Dormitorio 1	22.02 m²
Nivel 1	Dormitorio 2	11.00 m²
Nivel 1	Dormitorio 3	9.00 m²
Nivel 1	Baño 1	5.75 m²
Nivel 1	Baño 2	5.31 m²
Nivel 1	Revestidor	4.10 m²
Nivel 1	Distribuidor	8.50 m²
Nivel 1	Salón - Comedor	26.21 m²
Nivel 1	Cocina	8.60 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	20.68 m²
Nivel 1		121.15 m²
TOTAL SUPERF. UTE.		

Superficie Construida		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Vivienda	121.72 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	25.00 m²
Nivel 1		146.72 m²
TOTAL SUPERF. CONST.		



±=1/100