



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Piscine :** Commune

**Surface habitable :** 81 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salle de bains :** 2

- ✓ Gymnase
- ✓ Meublé

- ✓ A proximité du golf

- ✓ Climatisation

Bienvenue dans votre nouvel appartement dans le complexe résidentiel exclusif Amanecer IX à Orihuela Costa ! Cet impressionnant appartement de luxe entièrement meublé construit en 2024, offre un style de vie inégalé dans un environnement privilégié. D'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, cet espace est conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité. En entrant, vous serez accueilli par une atmosphère lumineuse et accueillante, grâce à son orientation est/ouest qui permet à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin. L'appartement situé au deuxième étage de l'immeuble dispose de 2 grandes chambres doubles, parfaites pour se reposer et se détendre, et de 2 élégantes salles de bains, dont une en suite, qui ajoutent une touche de sophistication. La cuisine, entièrement équipée avec des finitions de haute qualité, fait rêver les gourmands et s'intègre parfaitement au salon, créant un espace idéal pour partager des moments en famille et entre amis. Depuis le séjour, accédez à une charmante terrasse de 14 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de la vue dégagée et du climat méditerranéen. Cet appartement comprend également de nombreuses prestations exceptionnelles : une climatisation avec système Airzone pour un confort personnalisé, des armoires encastrées optimisant l'espace et un débarras supplémentaire de 5 m<sup>2</sup> à l'étage du garage pour du rangement supplémentaire. De plus, l'accès aux personnes à mobilité réduite et l'ascenseur garantissent le confort de tous les résidents. Profitez des installations communautaires, notamment une piscine rafraîchissante, une salle de sport, un jacuzzi et un sauna, parfaits pour se détendre et rester actif. L'emplacement est imbattable, à seulement 4000 m de la plage et entouré de services tels que des centres commerciaux (supermarché ALDI à 10 minutes à pied), des médecins, des écoles et des parcs, ce qui en fait un lieu de vie idéal. Avec un garage inclus et un accès aux espaces enfants (dans le même complexe résidentiel), cet appartement est parfait pour les familles et ceux qui recherchent un style de vie actif et confortable. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce magnifique appartement à Orihuela Costa ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite. Votre nouvel appartement vous attend !



