



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Villamartin

**Domaine :** x

**Chambres :** 6

**Salle de bains :** 5

**Piscine :** Privée

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vue sur la campagne

**Stationnement :** oui, privé

**Surface habitable :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 480 m<sup>2</sup>

**I\Aéroport :** 45

**Plage :** 15

**Ville :** 5

**Golf :** 7

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Portails électriques
- ✓ Débarras
- ✓ Terrasse
- ✓ Vestiaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Garage

- ✓ Réseau électrique
- ✓ A proximité de la plage
- ✓ Permis touristique
- ✓ Climatisation
- ✓ Électroménagers
- ✓ Buanderie
- ✓ Chauffage central

- ✓ Réseau d'égouts
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Place de garage
- ✓ Meublé
- ✓ Solarium
- ✓ Sous-sol
- ✓ Système d'alarme



Superbe villa indépendante rénovée de 6 chambres et 5,5 salles de bains, située dans une rue calme d'El Galan et à seulement 10 minutes à pied de nombreux bars et restaurants. Cette belle villa dispose de 3 chambres doubles dont 2 avec salle de bains privative et d'une magnifique salle de bains familiale rénovée avec baignoire sur pied et grande douche à jets puissants. Avec de grandes terrasses ensoleillées à partir des deux chambres principales, cette propriété offre beaucoup d'espace extérieur à la fois à l'étage et dans le jardin bien entretenu. Équipée d'un chauffage central au fioul dans toute la maison et d'une moquette luxuriante dans les escaliers et à l'étage, elle offre une sensation de confort pendant les mois d'hiver. Des climatiseurs chauds et froids à économie d'énergie sont installés dans chaque pièce, ainsi que des ventilateurs de plafond. Toute la villa a été professionnellement installée avec des vitres teintées réfléchissantes qui vous permettent d'apprécier la vue sur la piscine depuis la salle à manger surélevée sans laisser entrer le soleil, cela aide également à garder la maison fraîche en été et chaude en hiver. Le grand espace de vie ouvert a été décoré avec goût et mène à une cuisine nouvellement équipée avec un îlot. Au rez-de-chaussée, il y a une autre chambre double avec salle de bain et une autre chambre avec wc actuellement utilisée comme bureau. Depuis la cuisine, des portes-fenêtres mènent à la grande salle à manger et des marches mènent à la piscine et au jardin où se trouve un espace sécurisé pour les jeunes enfants. L'espace de réception est ombragé et dispose d'un bar et d'un barbecue séparés. De là, vous accédez à la dépendance de 102 mètres carrés avec une salle de bain supplémentaire.

