



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salle de bains :** 1

**Piscine :** Aucune  
**vues :** Vue sur mer

**Surface habitable :** 64 m<sup>2</sup>

✓ Meublé

✓ Ascenseur

✓ Électroménagers

✓ Garage

✓ Solarium

Idéal comme maison de vacances ou investissement locatif lucratif avec un très fort potentiel locatif ! Spacieux appartement de 2 chambres en première ligne de plage, orienté à l'est et avec vue sur la piscine communautaire dans la résidence Costa Marina, à Cabo Roig, à seulement 200 mètres de la promenade maritime et de la côte. Cette propriété est située au cœur d'Aguamarina et de la célèbre bande côtière de Cabo Roig, avec ses nombreux bars, restaurants et magasins. Plusieurs plages sont à quelques minutes de l'appartement, notamment La Caleta (Cabo Roig), Aguamarina, La Glea et El Barranco (Campoamor). Une maison de vacances idéale ou un investissement locatif avec un très fort potentiel locatif. Le complexe est fermé et dispose d'une piscine communautaire avec ascenseur desservant tous les étages. Le logement se compose d'un hall d'entrée menant au salon/salle à manger avec une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres avec placards intégrés et d'une salle de bains familiale. Depuis le salon, vous accédez directement à un balcon privé avec vue sur la piscine. L'appartement est vendu meublé et climatisé, avec une place de parking souterrain privée incluse dans le prix ! L'appartement est situé au troisième étage et est relié à tous les étages et au parking par un ascenseur. Dans les environs, vous trouverez des bars, des restaurants, un supermarché, un centre médical, une pharmacie, un arrêt de bus, etc. Le marché hebdomadaire du jeudi est également à proximité, sans oublier les plages de sable fin classées drapeau bleu de Cabo Roig, Aguamarina et Campoamor, accessibles en 10-15 minutes à pied par la promenade maritime.



