



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 4

**Salle de bains :** 2

**Piscine :** Privée

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 450 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

? Villa individuelle à Punta Prima, à seulement 150 m de la plage ? Une véritable oasis en bord de mer, avec piscine privée et accès facile ! &? Imaginez-vous vivre à deux pas de la Méditerranée, dans un cadre privilégié, avec tout le confort, l'espace et l'intimité que votre famille mérite ? Cette propriété à Punta Prima a tout pour plaire. ? Emplacement imbattable : À seulement 150 mètres de la plage, l'une des plus prisées et des mieux entretenues de la région. De plus, elle est adaptée aux personnes à mobilité réduite, idéale pour toute la famille. ? Terrain de 450 m<sup>2</sup>, conçu pour un séjour inoubliable : □ Grand jardin avec espaces verts □ Espace barbecue pour des célébrations inoubliables □ Piscine privée, pour se détendre sans sortir de chez soi □ Garage privé Et tout cela à deux pas de la mer ! ? ? La maison dispose de 120 m<sup>2</sup> de surface construite (dont 95 m<sup>2</sup> de surface utile), aménagée de manière très confortable et fonctionnelle, et est également adaptée aux personnes à mobilité réduite. ? Aménagement intérieur : ? Terrasse vitrée avec cheminée - Un espace chaleureux à savourer en hiver, idéal comme coin lecture ou coin télé en famille ?? ? Salon-salle à manger avec cuisine ouverte - Ouvert, moderne et idéal pour partager des moments en famille ?? ? 4 chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante, pour plus d'intimité et de confort ?? ? 2 salles de bain complètes, toutes deux avec douche ? Débarras et buanderie, pour faciliter l'organisation et le rangement au quotidien ?? & Accessibilité totale : La maison et ses environs sont adaptés aux personnes à mobilité réduite, ce qui en fait une excellente option pour les familles recherchant un confort sans obstacle. ? Idéal pour : ✓ Vivre toute l'année en bord de mer ✓ Résidence secondaire de luxe sur la Costa Blanca ✓ Investissement pour locations de vacances ou touristiques □ Cette propriété est plus qu'une villa, c'est un style de vie : soleil, mer, intimité, espace et confort, le tout réuni. ? Contactez-moi pour plus d'informations, des photos ou pour organiser une visite. Découvrez votre nouvelle maison à Punta Prima, vous allez l'adorer ! ??



