



Genre de la maison : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 134 m²

Localité : San Miguel de Salinas

Surface du terrain : 489 m²

Chambres : 3

Salle de bains : 3

- ✓ Débarras
- ✓ Électroménagers

- ✓ Climatisation

- ✓ Vestiaire

Superbe villa de 3 chambres dans le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club ☐☐
Bienvenue dans cette villa de 3 chambres et 3 salles de bain, magnifiquement entretenue et meublée avec élégance, nichée au cœur du prestigieux Las Colinas Golf Resort, l'une des résidences privées les plus prisées de la Costa Blanca. À seulement 20 minutes en voiture des plages idylliques de sable blanc de la Méditerranée et idéalement située à proximité des charmantes villes de San Miguel de Salinas et Villamartín, cette maison allie à la perfection luxe, confort et sécurité. ☐☐

Située dans un quartier sécurisé de seulement 12 propriétés, cette maison de ville offre une tranquillité d'esprit grâce à une sécurité 24h/24 et 7j/7 et une entrée sécurisée. Elle bénéficie d'un parking privé hors voirie pour deux véhicules juste à l'entrée. ☐☐

Entrez et découvrez un espace salon-salle à manger ouvert, lumineux et spacieux, parfaitement relié à une élégante véranda vitrée et à un magnifique jardin paysager, idéal pour se détendre ou recevoir. Une cuisine moderne entièrement équipée et une buanderie séparée facilitent le quotidien. Le rez-de-chaussée abrite également une spacieuse chambre double avec placards intégrés et une salle de douche contemporaine. ☐☐

À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses avec salle de bains privative. La suite parentale est un véritable havre de paix avec dressing et vue paisible sur la verdure. ☐☐

La vie en plein air est tout aussi impressionnante avec un patio carrelé idéal pour les repas en plein air et les barbecues d'été, ainsi qu'une pelouse artificielle bien entretenue qui offre beaucoup d'espace extérieur pour profiter de la vie ensoleillée en Espagne. Il y a même la possibilité de construire une piscine privée dans le jardin ! ☐☐

Les fonctionnalités supplémentaires incluent : ✓ Climatisation chaud et froid ✓ Chauffage central ✓ Entièrement meublé ✓ Parking privé ✓ Communauté fermée avec sécurité de haut niveau ✓ Beaucoup d'intimité et des vues magnifiques ! ✓ Piscine commune et possibilité de construire votre piscine privée ! ☐☐

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété dans l'un des principaux complexes de golf d'Espagne - parfait pour les vacances, investissement ou résidence principale.



