



Genre de la maison : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 111 m²

Localité : Pilar de la Horadada

Surface du terrain : 280 m²

Chambres : 3

Salle de bains : 3

Villas nouvellement construites sur la ligne de front de Lo Romero Golf

Villas de luxe à Lo Romero Golf Resort

Découvrez 7 villas exclusives de construction neuve situées sur la ligne de front du Lo Romero Golf, offrant un mélange parfait de luxe, de confort et de vues à couper le souffle sur le parcours de golf. Ces résidences se distinguent par leur emplacement privilégié et leur conception architecturale moderne, idéale pour les acheteurs exigeants à la recherche d'un investissement intelligent et d'une qualité de vie exceptionnelle.

Un design moderne avec des équipements haut de gamme

Chaque villa affiche un style sophistiqué et contemporain avec des finitions haut de gamme. Elles comprennent 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, des armoires encastrées et des jardins privés avec piscine. Les caractéristiques supplémentaires sont les suivantes

Portes d'entrée renforcées et sécurisées

Stores motorisés assortis à la menuiserie, avec isolation thermique et acoustique

Fenêtres Climait à double vitrage avec verre de sécurité anti-effraction

Système de chauffage de l'eau aérothermique pour l'efficacité énergétique

Panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'énergie électrique

Pré-installation de l'air conditionné

Abri de voiture avec pergola dans des tons élégants de brun oxydé

Murs de maçonnerie en pierre naturelle séparant les jardins privés et le terrain de golf

Situation privilégiée à Pilar de la Horadada

Situées dans le charmant Lo Romero Golf Resort, les villas bénéficient d'un emplacement privilégié à Pilar de la Horadada, une ville espagnole typique du sud de la Costa Blanca. Le terrain de golf de 18 trous est entouré de magnifiques paysages et se trouve à quelques minutes en voiture des plages méditerranéennes aux eaux cristallines.

Proximité des principaux centres d'intérêt

Plages : Les plages immaculées de Torre de la Horadada et Mil Palmeras sont à seulement 6 km, offrant du sable fin et des promenades pittoresques.

Magasins : Les supermarchés, les boutiques et les restaurants de la rue principale animée de Pilar de la Horadada ne sont qu'à 5 minutes en voiture.

Aéroports : L'aéroport de Murcia-Corvera est à 40 minutes (environ 45 km) et l'aéroport d'Alicante-Elche est à 55 minutes de route (environ 75 km).

Golf : l'accès au terrain de golf Lo Romero est immédiat, ce qui en fait un paradis pour les golfeurs.

Villes proches : D'excellentes liaisons routières vous permettent de rejoindre Alicante et Murcie pour des excursions culturelles et des activités en ville.

Profitez du style de vie de la Costa Blanca

Pilar de la Horadada allie le charme traditionnel espagnol aux équipements modernes. Promenez-vous sur les places animées, savourez la cuisine méditerranéenne dans les restaurants locaux et découvrez le style de vie décontracté de la côte.

Faites de la maison de vos rêves une réalité

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une villa de golf de première ligne, d'une qualité et d'un emplacement inégalés. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à profiter du style de vie de la Costa Blanca !

info@athomerealestate.es

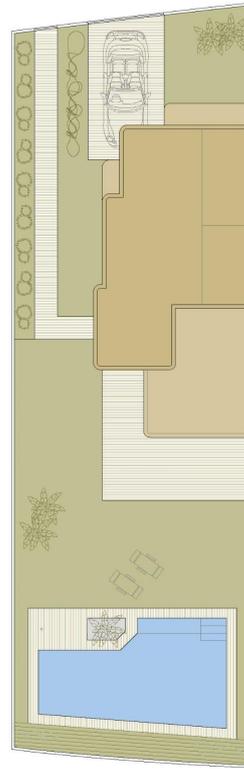
www.athomerealestate.es

+34 661 29 70 97





PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDICE TÉCNICO O JURÍDICO. LAS SUPERFICIES SON APROXIMATIVAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE



VIVIENDA TIPO
V.1

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
LIVING ROOM / SALON	34.11 m ²
BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	11.14 m ²
BATH 1 / BAÑO 1	3.79 m ²
PASS. / CORRIDOR 1	1.47 m ²
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	15.26 m ²
BATH 2 / BAÑO 2	4.45 m ²
PASS. / CORRIDOR 2	3.15 m ²
BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	11.23 m ²
BATH 3 / BAÑO 3	3.42 m ²
TERRAZA / TERRACE	17.22 m ²
SOLARIUM	24.00 m ²
SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA	
SUF. CERRADA / CLOSED AREA	119.00 m ²
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	159.92 m ²
PARCELA / PLOT	286.04 m ²



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDICE TÉCNICO O JURÍDICO. LAS SUPERFICIES SON APROXIMATIVAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE

