



Type woning : Villa

Locatie : Benijófar

Regio : x

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Bouwjaar : 2024

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuiden

Uitzicht : Uitzicht op het
platteland

Parking : ja, privaat

Oppervlakte woning : 510 m²

Oppervlakte terrein : 550 m²

Luchthaven : 35 min

Strand : 15 min

Stad : 5 min

Golf : 5 min

- ✓ Netstroom
- ✓ Dichtbij het strand
- ✓ Garageruimte
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Solarium
- ✓ Garage
- ✓ Alarmsysteem

- ✓ Riolering
- ✓ Dichtbij golf
- ✓ Terras
- ✓ Kledkamer
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zonne-energie

- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning
- ✓ Groot elektro
- ✓ Kelder
- ✓ Centrale verwarming



De villa werd voltooid in 2024 en is gelegen in BENIJÓFAR, aan de COSTA BLANCA ZUID. Deze FABULEUZE VILLA ligt op slechts een korte wandelafstand van diverse restaurants, bars en winkels en biedt de volgende voordelen:

Vier slaapkamers en vier en-suite badkamers

Interne bebouwde oppervlakte van 510 m² verdeeld over drie niveaus

Grote ondergrondse garage

Perceelgrootte van 510 m²

Ruim bovenste terras

Zuidelijke oriëntatie

Gedeeltelijk gemeubileerd verkocht

Airconditioning door de hele villa

Verwarmd zoutwaterzwembad van 11,5 x 4 m met elektrische afdekking

Vloerverwarming in de woonkamer en keuken

Inclusief inbouwapparatuur

Elektrische rolluiken in de hele villa

Alarmsysteem

Landschappelijk aangelegde tuinen

Zonnepanelen

Bij binnenkomst via de garage treft u een ruime ruimte aan waar u gemakkelijk vier auto's kunt parkeren.

Verderop vindt u veel opbergruimte, evenals het systeem voor het verwarmde zoutwaterzwembad en een geavanceerd waterzuiveringssysteem dat door de hele villa gezuiverd water levert.

Een trap leidt u naar de begane grond, waar u het volgende vindt:

Een wasruimte

Een gasten-wc, altijd handig

De eerste slaapkamer, met een en-suite badkamer en een inloopkast

Een ruime woon- en eetkamer met een moderne keuken, die dankzij de grote schuifdeuren overvloedig natuurlijk licht binnenlaat. De schuifdeuren verdwijnen in de muur, waardoor u naadloos toegang heeft tot het beneden terras, het zwembad en de tuin.

Een interne trap brengt u vervolgens naar de bovenste verdieping, waar een gang leidt naar drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van ingebouwde kasten en hun eigen en-suite badkamer met inloopdouche. Vanaf dit niveau heeft u toegang tot een groot, zuidgericht terras rondom de villa. Een prachtige plek om te ontspannen met een drankje, van de zon te genieten of gewoon het uitzicht te bewonderen – de keuze is aan u!

Deze villa heeft alles wat u zoekt, maar neem het niet alleen van mij aan – kom zelf een kijkje nemen voordat het te laat is! Bezichtiging enkel op afspraak.

