



Type woning : Rijwoning

Zwembad : Privé

Oppervlakte woning : 90 m²

Locatie : Santa Rosalía

Tuin : Privé

Oppervlakte terrein : 188 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Pre-installatie airco

Geschakelde en Halfvrijstaande Villa's in Roldán, Murcia, Spanje

Moderne gelijkvloerse villa's met solarium en privézwembad

Ontdek dit exclusieve project van gelijkvloerse geschakelde en geschakelde villa's in Roldán (Murcia), ontworpen voor comfort, stijl en energie-efficiëntie. Met opties van 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, heeft elke woning een eigen solarium, zwembad en parkeerplaats op het perceel, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Gelegen in een omheind complex met veiligheidscontrole, garandeert dit project privacy en rust, terwijl het toch dicht bij alle essentiële diensten, parken, sportfaciliteiten en prestigieuze golfbanen ligt.

Hoogwaardige voorzieningen en functioneel ontwerp

Elke villa is gebouwd met materialen van topkwaliteit om een modern en comfortabel thuis te bieden:

PVC buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing.

Volledig ingerichte keukens met grote eenheden en witgoed inbegrepen.

Elegante badkamers met hangend meubilair, spiegels met LED-verlichting en doucheschermen.

Beveiligde toegangsdeur voor geremoëstrust.

Pre-installatie voor gekanaliseerde airconditioning.

3 fotovoltaïsche zonnepanelen (1,5 kW) voor meer energie-efficiëntie.

Zomerkeuken op het solarium met gootsteen en stopcontact voor koelkast.

Strategische ligging in Roldán, Murcia

Roldán is een charmant traditioneel dorp met een bevoorrechte ligging in de regio Murcia. Het heeft alle essentiële voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, bars, gezondheidsklinieken, apotheken, benzinstations en meer.

Bovendien ligt dit project op slechts enkele minuten van enkele van de beste golfbanen in de omgeving, zoals La Torre Golf en Terrazas Golf, wat een unieke ervaring biedt voor golf liefhebbers.

Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden:

Luchthaven Murcia-Corvera - 15 km (15 minuten met de auto).

Stranden van Mar Menor - 15 km (20 minuten met de auto).

La Torre en Terrazas golfbanen - Minder dan 5 km.

Stadscentrum van Murcia - 30 km (30 minuten met de auto).

Een perfect mediterraan huis

Deze villa's in Roldán bieden de perfecte combinatie van modern design, een toplocatie en levenskwaliteit, of het nu gaat om een permanente verblijfplaats, een vakantiewoning of een vastgoedbelegging.

info@athomerealestate.es op voor meer informatie of om een vrijblijvende afspraak te maken voor uw toekomstige huis in Roldán.

www.athomerealestate.es



+34 661 29 70 97

