



Type woning : Villa

Locatie : La Manga del Mar Menor

Regio : La Manga Club

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Tuin : Privé

Oppervlakte woning : 250 m²

Oppervlakte terrein : 400 m²

✓ Omheinde gemeenschap

✓ Terras

✓ Solarium

✓ Dichtbij het strand

✓ Airconditioning

✓ Garage

✓ Dichtbij golf

✓ Groot elektro

Halfvrijstaande villa - Drie slaapkamers - Privé zwembad - El Coto gemeenschap Deze goed gelegen halfvrijstaande villa, gelegen in de rustige gemeenschap van El Coto aan de noordkant van de prestigieuze La Manga Club, is een prachtige sleutelklare gezinswoning. Gebouwd op een perceel van 400m² met drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden, een privézwembad en diverse extra veelzijdige ruimtes zoals een speelkamer, vormt deze woning een fantastisch thuis met ruimte om te socialiseren en te ontspannen met grote groepen vrienden en familie. Het huis biedt meer dan 250 m² woonruimte verdeeld over drie verdiepingen: grote kelder, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er een open woon-, eet- en keukenruimte, een slaapkamer met ensuite badkamer en een gastenbadkamer. Je komt binnen via het beveiligde voorportaal of direct via de grote garage. De leefruimte is perfect omlijst met glazen patio's en ramen van vloer tot plafond, waardoor de ruimte overspoeld wordt met natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad op het zuiden. Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, elk met eigen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een groot balkon op het zuiden dat uitkijkt over de tuin en het zwembad en de tweede slaapkamer heeft een kleiner Juliet balkon aan de voorkant van het pand. Het huis is afgewerkt volgens de hoogste standaard, met overal marmeren vloeren, smeedijzeren trapleuningen, grote ramen en timmerwerk van hoge kwaliteit. De kelder verdieping wordt momenteel gebruikt als speel- en entertainmentruimte, met een extra gastenslaapkamer. Hoewel deze ruimte gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement, kantoor, fitnessruimte of bar. La Manga Club biedt toegang tot de 3 golfbanen, 28 tennisbanen, 7 paddlebanen en vele restaurants en bars die dit prachtige resort te bieden heeft. De beveiligde gemeenschap ligt op slechts een klein eindje rijden van de stranden van de Mar Menor en de Middellandse Zee. Slechts 10 km naar de pittoreske jachthaven van Cabo de Palo, een van de beste locaties in Europa voor scubaduiken en watersporten. www.at-homesrealstate.es info@at-homesrealstate.es



