



Type woning : Villa

Locatie : Polop

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privé

Oriëntatie : Oosten

Uitzicht : Uitzicht op zee

Parking : nee

Oppervlakte woning : 70 m²

Oppervlakte terrein : 210 m²

- | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|
| ✓ Omheinde gemeenschap | ✓ Opslagruimte | ✓ Terras |
| ✓ Bemeubeld | ✓ Groot elektro | ✓ Solarium |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Garage | ✓ Centrale verwarming |

Welkom in deze charmante, volledig instapklare woning gelegen in het rustige en authentieke Polop. Deze prachtige woning beschikt over 3 comfortabele slaapkamers en 2 badkamers, ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf. Het perceel van 210 m² biedt een fijne balans tussen privacy, buitenruimte en onderhoudsvriendelijkheid. De zuidoost georiënteerde tuin en het terras zorgen ervoor dat u van 's ochtends vroeg tot in de vroege namiddag van de zon kunt genieten. Stel u voor: een versgeperst sapje van sinaasappels uit uw eigen boom, terwijl u op het terras geniet van een heerlijk ontbijt met indrukwekkende uitzichten over het groene landschap en de omliggende bergen, het perfecte begin van elke dag. De woning wordt volledig bemeubeld verkocht, inclusief televisie, was- en droogmachine, huishoudtoestellen etc. In het bureau bevindt zich bovendien een comfortabel sofabed, wat deze ruimte ook ideaal maakt als logeerkamer. De keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen zoals een Ariston boiler, Balay oven, inductiekookplaat, vaatwasser, en een EAS koelkast. Ook aan duurzaamheid is gedacht: op het solarium zijn zonnepanelen geplaatst, en er is een laadpunt voor een elektrische wagen voorzien. Een extra troef is het gemeenschappelijk zwembad, ideaal voor een verfrissende duik op warme dagen, zonder het onderhoud van een privébad. Toch bestaat er ook de mogelijkheid om een eigen zwembad aan te leggen. Polop is een sfeervol en typisch Spaans dorpje dat bekendstaat om zijn rust, prachtige uitzichten en ligging aan de voet van de imposante Ponoig-berg. Op slechts enkele minuten rijden vindt u de kust, winkels en tal van gezellige eetadressen. Hier combineert u het beste van twee werelden: een serene woonomgeving met alle comfort én de nabijheid van het bruisende kustleven.



