



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Santa Rosalía

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oppervlakte woning :** 217 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 229 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco



## Nieuwbouw luxe villa's in Santa Rosalía Lake and Life Resort

### Exclusieve villa's in een eersteklas privéresort in Murcia

Ontdek een uitzonderlijke levensstijl in het Santa Rosalía Lake and Life Resort, een van de meest innovatieve en gewilde woonprojecten in de regio Murcia. Dit nieuwbouwproject bestaat uit 29 moderne villa's, die allemaal luxe, privacy en directe toegang bieden tot alle diensten en recreatiemogelijkheden die dit unieke resort te bieden heeft.

### Ruime indeling en aanpasbare kelder

Elke villa heeft 3 slaapkamers en 4 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder en een dakterras. Een hoogtepunt is de ruime kelder met natuurlijk licht en ventilatie via een Engelse patio, die de mogelijkheid biedt om extra slaapkamers, een thuisbioscoop, een fitnessruimte of een speelkamer te creëren, aangepast aan uw levensstijl.

### Privézwembad met eiland en jacuzzi

De villa's hebben een privézwembad van 18 m², met een eilandje en een geïntegreerde jacuzzi – ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen.

### Hoogwaardige voorzieningen en duurzaam ontwerp

Deze woningen zijn gebouwd volgens hoge specificaties, die zowel comfort als efficiëntie garanderen:

PVC-buitenkozijnen met gemotoriseerde zonwering voor de grote ramen en hermetische schuifdeuren

Gepantserde voordeur en gemotoriseerde toegangspoort tot de tuin

Badkamers met led-spiegels en douchewanden van veiligheidsglas

Keuken uitgerust met BOSCH-apparatuur

Solarium met voorinstallatie voor zomerkeuken en twee fotovoltaïsche zonnepanelen

Sfeervolle ledverlichting in de tuin, op het terras en in het solarium

### Resortlifestyle met Caribische sfeer

Santa Rosalía Lake and Life Resort is een besloten gated community met 24-uurs beveiliging, gebouwd rond een spectaculair groen gebied van 126.000 m² en een centraal gelegen, kristalhelder kunstmatig meer van 17.000 m². Bewoners genieten van:

Witte zandstranden en palmbomen

Twee eilanden, waarvan één met een bar en strandchurringo's

Wandel- en fietspaden

Sportfaciliteiten, waaronder tennis, paddle en minigolf

Tuinen, hondenparken en een gezellig clubhuis

Toplocatie dicht bij het strand en voorzieningen

Het resort is strategisch gelegen op slechts:

4 km van de stranden van Los Alcázares

10 km van La Serena Golf en Roda Golf

15 km van de stad Cartagena

22 km van de internationale luchthaven van Murcia

2,5 km van lokale supermarkten en voorzieningen

Uw mediterrane oase wacht op u

Of u nu op zoek bent naar een tweede huis, een permanente woning of een investering, deze villa's bieden een ongeëvenaarde kwaliteit, een levendige levensstijl en een bevoorrechte locatie.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te plannen en uw droomvilla in Santa Rosalía Lake and Life Resort te reserveren.

