



Type woning : Villa

Locatie : La Manga del Mar Menor

Regio : La Manga Club

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Tuin : Privé

Oppervlakte woning : 320 m²

Oppervlakte terrein : 3000 m²

✓ Omheinde gemeenschap

✓ Dichtbij golf

✓ Sleutel-op-de-deur

✓ Solarium

✓ Dichtbij het strand

✓ Garage

Privé villa - Vier slaapkamers - Op het zuiden - Groot perceel Deze villa met vier slaapkamers en drie badkamers, gebouwd op een perceel van meer dan 3000m2, ligt trots op een verhoogde maar privépositie aan de noordkant van La Manga Club. Met privézwembad, meer dan 300m2 bruikbare woonruimte, plus toestemming om uit te breiden met nog eens 200m2, biedt deze op het zuiden gelegen gezinswoning de meest fantastische kans om La Manga Club thuis te noemen. Betreed het perceel via een verhoogde oprijlaan die toegang biedt tot de ingang van het huis, via de gesneden houten voordeur, gered van een oude Spaanse finca, of via de garage. Op de begane grond bevinden zich een garderobe, 2 tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, nog een slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, een gerenoveerde keuken met een inloopkast en een aparte bijkeuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot een patio aan de zijkant, perfect om 's ochtends te genieten van een kopje koffie, omringd door de grote tuin met pijnbomen en nieuw aangeplante fruitbomen. De zitkamer, eetkamer en twee van de slaapkamers hebben openslaande deuren naar een bbq-terras, dat direct naar het zwembad en het terras leidt. Een van de slaapkamers aan het zwembad heeft kamerbrede inbouwkasten en een eigen badkamer. Een slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor, maar kan ook worden omgebouwd tot slaapkamer. De derde slaapkamer is een tweepersoonsslaapkamer met badkamer ensuite. De elegante wenteltrap leidt naar een grote master suite met kleedkamer en ensuite badkamer, het privéterras heeft uitzicht op de golfbaan en het resort. Aan de andere kant van het huis is er een buitentrap die leidt naar een dakterras boven de woonkamer. Er is overal centrale verwarming en airconditioning en een houtkachel in de open haard. Het perceel is ongelooflijk veelzijdig, met tal van gebieden die kunnen worden gebruikt als speelruimte, buitenbar, boomgaard... De mogelijkheden zijn eindeloos. Het huis is onberispelijk onderhouden door de eigenaar en is klaar om direct in te trekken. Vier slaapkamers Drie badkamers Toestemming om uit te breiden 3000m2 perceel Op het zuiden Prive zwembad



