



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Oppervlakte woning : 128 m²

Locatie : Denia

Oppervlakte terrein : 220 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Alarmsysteem

Dit prachtige huis valt op door de uitzonderlijke ligging in het centrum van Denia, in een kleine luxe woonwijk met slechts 6 individuele woningen. Het beschikt over een ruime hoektuin met zowel zonnige als schaduwrijke plekken, perfect om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl. Belangrijkste kenmerken: Hoogwaardige porseleinen vloeren door het hele pand. Gemeenschappelijk zwembad dat alleen gedeeld wordt met 6 individuele huizen. Privéhoektuin met verschillende ontspanningsruimtes, ideaal om te ontspannen in de schaduw of te genieten van de zon. Tussen de 12 en 14 zonnepanelen maken de woning energiezuinig. Beveiligde toegangsdeur en privéparkeerplaats voor twee voertuigen. Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur. Op maat gemaakte inbouwkasten, dieper en breder dan standaard, afgestemd op de wensen van de verkoper. Dubbel glas en luiken op alle ramen voor optimale isolatie en privacy. Privéparkeerplaats, beveiligingscamerasysteem, alarm en video-intercom voor extra veiligheid en gemoedsrust. Indeling: Begane grond: Ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de tuin. Volledig uitgeruste keuken. Badkamer met inloopdouche. In het gehele pand is airconditioning (warm en koud) geïnstalleerd. Een slaapkamer met tweepersoonsbed. Bovenverdieping: Nog een badkamer met inloopdouche. Hoofdslaapkamer met toegang tot een eigen terras. Derde slaapkamer met tweepersoonsbed, eveneens met toegang tot het terras en een spectaculair uitzicht op Montgó. Het hoogtepunt van deze woning is de royale buitenruimte met meerdere plekken om te ontspannen en gasten te ontvangen. Dit is de ideale combinatie van comfort, veiligheid en hoogwaardige woonkwaliteit.



