



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Villamartin

**Regio :** x

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Uitzicht op het platteland

**Parking :** ja, privaat

**Oppervlakte woning :** 200 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 480 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**Strand :** 15

**Stad :** 5

**Golf :** 7

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Barbecue
- ✓ Garage

- ✓ Netstroom
- ✓ Dichtbij het strand
- ✓ Toeristenvergunning
- ✓ Airconditioning
- ✓ Groot elektro
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Centrale verwarming

- ✓ Riolering
- ✓ Dichtbij golf
- ✓ Garageruimte
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Solarium
- ✓ Kelder
- ✓ Alarmsysteem

Prachtige gerenoveerde vrijstaande villa met 6 slaapkamers en 5,5 badkamers in een rustige straat in El Galan en op slechts 10 minuten lopen van talloze bars en restaurants. Deze prachtige villa heeft 3 tweepersoonsslaapkamers waarvan 2 en-suite, plus een prachtige gerenoveerde familiebadkamer met vrijstaand bad en grote krachtige douche. Met grote zonnige terrassen naast de 2 grote slaapkamers biedt deze woning veel buitenruimte, zowel boven als in de goed onderhouden tuin. Het huis is overal voorzien van centrale verwarming op olie en weelderige vloerbedekking op de trap en de bovenverdieping voor een behaaglijk gevoel in de wintermaanden. Energiebesparende warme en koude airconditioningunits in elke kamer plus plafondventilatoren. De hele villa is professioneel geïnstalleerd met reflecterende raamtint waardoor je kunt genieten van het prachtige uitzicht op het zwembad vanuit de verhoogde eetkamer zonder de zon binnen te laten, het helpt ook om het huis koel te houden in de zomer en warm in de winter. De grote open woonkamer is smaakvol ingericht en leidt naar een nieuw ingerichte keuken met kookeiland. Beneden is er nog een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en nog een slaapkamer met wc die momenteel wordt gebruikt als loggia. Het huis heeft ook een trap naar het zwembad en de tuin waar je heerlijk veilig gebied vindt voor jonge kinderen. Het entertainmentgedeelte is schaduwrijk met een aparte bar en BBQ.



