



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Oppervlakte woning : 134 m²

Locatie : San Miguel de Salinas

Oppervlakte terrein : 489 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

✓ Opslagruimte

✓ Airconditioning

✓ Kleedkamer

✓ Groot elektro

Prachtige villa met 3 slaapkamers in de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club

Welkom in deze prachtig onderhouden en stijlvol ingerichte villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in het exclusieve Las Colinas Golf Resort – een van de meest gewilde gated communities aan de Costa Blanca. Op slechts 20 minuten rijden van de idyllische witte zandstranden van de Middellandse Zee en gunstig gelegen nabij de charmante stadjes San Miguel de Salinas en Villamartín, biedt deze woning de perfecte mix van luxe, comfort en veiligheid.

Deze woning, gelegen in een beveiligde enclave met slechts 12 woningen, biedt gemoedsrust met 24/7 beveiliging en een afgesloten entree. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats voor twee auto's direct bij de ingang. Stap binnen en ontdek een lichte en luchtige open woon- en eetkamer, naadloos verbonden met een strakke serre met glazen gordijn en een prachtig aangelegde tuin – perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Een moderne, volledig uitgeruste keuken en een aparte bijkeuken maken het dagelijks leven een fluitje van een cent. Op de begane grond bevinden zich ook een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een moderne badkamer met douche.

Boven vindt u twee ruime slaapkamers met eigen badkamer. De master suite is een waar toevluchtsoord met een inloopkast en een rustgevend uitzicht op het groene landschap.

Het buitenleven is net zo indrukwekkend met een betegeld terras, ideaal voor dineren in de buitenlucht en zomerbarbecues, plus een verzorgd kunstgrasveld dat veel buitenruimte biedt om te genieten van het zonnige leven in Spanje. Er is zelfs een mogelijkheid om een privézwembad in de tuin te bouwen!

Extra functies zijn onder meer: ✓ Airconditioning met warm en koud water ✓ Centrale verwarming ✓ Volledig gemeubileerd ✓ Privéparkeergelegenheid ✓ Beveiligde community met topbeveiliging ✓ Veel privacy en prachtig uitzicht! ✓ Gemeenschappelijk zwembad en de mogelijkheid om uw eigen privézwembad te bouwen!

Dit is een unieke kans om eigenaar te worden van een woning in een van de beste golfresorts van Spanje: ideaal als vakantiehuis, investering of permanente bewoning.

info@athomerealestate.es

www.athomerealestate.es

+34 661 29 70 97



